



ประกาศเทศบาลเมืองนครราชสีมา
เรื่อง การให้เช่าทรัพย์สินเทศบาลโดยวิธีประมูล ครั้งที่ ๒

ด้วยเทศบาลเมืองนครราชสีมา ได้ดำเนินการประมูลเช่าทรัพย์สินเทศบาล
จำนวน ๖ รายการ ดังนี้

๑. แผงวางของขาย อาคารด้านหน้า ตลาดสดเทศบาล มีแผงลอย จำนวน ๑๑ แผง
พื้นที่มีขนาด กว้าง ๑.๐๐ เมตร ยาว ๒.๑๕ เมตร
 - ๑.๑ กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๓๐๐ บาท/เดือน/แผง
 - ๑.๒ สัญญาเช่า ๓ ปี
๒. แผงลอยตลาดสดเทศบาล แผงที่ ๑ - ๒๔ มีแผงลอย จำนวน ๒ ล็อก
พื้นที่มีขนาด กว้าง ๓.๒๐ เมตร ยาว ๓.๒๐ เมตร
 - ๒.๑ กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๖๐๐ บาท/เดือน/ล็อก
 - ๒.๒ สัญญาเช่า ๓ ปี
๓. แผงลอยตลาดสดเทศบาล แผงที่ ๒๕ - ๓๒ มีแผงลอย จำนวน ๒ ล็อก
 - ๓.๑ ล็อกที่ ๓๐ - ๓๑ พื้นที่มีขนาด กว้าง ๕.๐๐ เมตร ยาว ๗.๕๐ เมตร
 - ๓.๑.๑ กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๑,๓๐๐ บาท/เดือน/ล็อก
 - ๓.๑.๒ สัญญาเช่า ๓ ปี
๔. แผงวางของขาย อาคารด้านหลัง(แผงหมู) ตลาดสดเทศบาล มีแผงลอย จำนวน ๔ แผง
พื้นที่มีขนาด กว้าง ๓.๓๐ เมตร ยาว ๒.๗๐ เมตร
 - ๔.๑ กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๙๐๐ บาท/เดือน/แผง
 - ๔.๒ สัญญาเช่า ๓ ปี
๕. แผงวางของขาย อาคารด้านหลังแผงอื่นๆ ตลาดสดเทศบาล มีแผงลอย จำนวน ๓๔ แผง
พื้นที่มีขนาด กว้าง ๒.๐๐ เมตร ยาว ๒.๖๐ เมตร
 - ๕.๑ กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๔๐๐ บาท/เดือน/แผง
 - ๕.๒ สัญญาเช่า ๓ ปี
๖. อาคารพาณิชย์อื่นๆ มีจำนวน ๓ รายการ ดังนี้
 - ๖.๑ อาคารตึกชั้นเดียว เลขที่ ๓๐๐/๑๕ ถนนราชสีมา-ตากใบ อ.เมือง จ.นครราชสีมา พื้นที่มี
ขนาด กว้าง ๔๕.๐๐ เมตร ยาว ๑๕.๐๐ เมตร และขนาดกว้าง ๕ เมตร ยาว ๓.๐๐ เมตร
 - ๖.๑.๑ กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๗,๐๐๐ บาท/เดือน
 - ๖.๑.๒ สัญญาเช่า ๓ ปี
 - ๖.๒ เป็นโครงเหล็ก เลขที่ ๓๐๐/๑๖ ถนนราชสีมา-ตากใบ อ.เมือง จ.นครราชสีมา พื้นที่มีขนาด
กว้าง ๓๐.๐๐ เมตร ยาว ๑๓.๐๐ เมตร
 - ๖.๒.๑ กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๔,๐๐๐ บาท/เดือน
 - ๖.๒.๒ สัญญาเช่า ๓ ปี

๖.๓ อาคารตึกสามชั้น ๑ คูหา อาคารเลขที่ ๓๐๙ ถ.ภูผาภักดี อ.เมือง จ.นราธิวาส
พื้นที่มีขนาด กว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๓๒.๐๐ เมตร

๖.๓.๑ กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ

๗,๔๐๐ บาท/เดือน

๖.๓.๒ สัญญาเช่า ๓ ปี

๑. ระยะเวลาที่ให้เช่า

๑.๑ เทศบาลเมืองนราธิวาส จะให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาล กำหนดการเช่าระยะเวลา ๓ ปี นับแต่ทำสัญญาเช่า ตั้งแต่ลำดับที่ ๑ - ๕ ยกเว้นค่าธรรมเนียมในการต่อสัญญาเช่า

๑.๒ อาคารตึกชั้นเดียว เลขที่ ๓๐๐/๑๕ ถ.นราธิวาส-ตากใบ อ.เมือง จ.นราธิวาส กำหนดการเช่าระยะเวลา ๓ ปี นับแต่ทำสัญญาเช่า ค่าธรรมเนียมในการต่อสัญญาเช่า ๒๕๐,๐๐๐ บาท

๑.๓ เป็นโครงเหล็ก เลขที่ ๓๐๐/๑๖ ถ.นราธิวาส-ตากใบ อ.เมือง จ.นราธิวาส กำหนดการเช่าระยะเวลา ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาเช่า ค่าธรรมเนียมในการต่อสัญญาเช่า ๒๕๐,๐๐๐ บาท

๑.๔ อาคารตึกสามชั้น ๑ คูหา อาคารเลขที่ ๓๐๙ ถ.ภูผาภักดี อ.เมือง จ.นราธิวาส กำหนดการเช่าระยะเวลา ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาเช่า ค่าธรรมเนียมในการต่อสัญญาเช่า ๒๐๐,๐๐๐ บาท

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาเช่าต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๒.๑ ผู้ประมูลราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพโดยสุจริต มีฐานะมั่นคง และเชื่อถือได้มีภูมิลำเนา หรือถิ่นฐานอยู่เป็นหลักแหล่ง

๒.๒ ผู้ประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒.๓ ผู้ประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลราคาให้เทศบาล ณ วันประกาศประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาประมูลอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๔ ผู้ประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์ความคุ้มกัน หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานการยื่นประมูลราคา

๓.๑ ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอใบเสนอราคาตามแบบที่เทศบาล กำหนดบรรจุในซองพร้อมปิดผนึกและเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคาโดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ซึ่งรับรองสำเนาทุกฉบับด้วยตัวเอง ดังต่อไปนี้

๓.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๓.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๓.๑.๓ สำเนาทะเบียนพาณิชย์หรือ ทะเบียนการค้า (กรณีเป็นนิติบุคคล)

๓.๒ ในกรณีผู้ประมูลราคาเป็นผู้ประมูลราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดที่เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๓.๑.๓)

๓.๓ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นต้น (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๔. การยื่นประมูลราคา

๔.๑ ผู้ประมูลราคาต้องยื่นเสนอการประมูลราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกาศประมูลราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุให้ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยและแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาประมูลราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาประมูลไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับแต่วันเปิดซองเสนอการประมูลราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคาประมูล ผู้ประมูลราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอการประมูลราคาไว้ และจะถอนการยื่นราคาประมูล มิได้

๔.๓ ผู้ประมูลราคาจะต้องแยกยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาทรัพย์สินของเทศบาล และใบเสนอราคาประมูลเข้าทรัพย์สินของเทศบาล ยื่นต่อคณะกรรมการการรับซองประมูลราคา ในวันที่.....๒๕.....เดือน.....พ.ค.....๒๕๖๑ พร้อมชำระค่าหลักประกันของตามเงื่อนไขการให้เช่าต่อเทศบาลเมืองนราธิวาส

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๕.๑ ในการประมูลราคาครั้งนี้ เทศบาลจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

๕.๒ หากผู้ประมูลการรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการประมูลราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ และยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วคณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอการรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองนราธิวาสเท่านั้น

๕.๓ ในการตัดสินการประมูลเข้าทรัพย์สิน หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการฯ หรือเทศบาลมีสิทธิให้ผู้ประมูลราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลราคาได้ เทศบาลมีสิทธิที่จะไม่รับราคาประมูล หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. เงื่อนไขการให้เช่า

๖.๑ ผู้ประมูลเข้าทรัพย์สินของเทศบาล ต้องยื่นเสนอราคาประมูลขั้นต่ำ ดังนี้

๖.๑.๑ ราคาเช่าทรัพย์สินของเทศบาล โดยชำระค่าเช่าให้เทศบาลเมืองนราธิวาส ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากชำระเกินกำหนดเวลาจะต้องชำระเบี้ยปรับให้กับเทศบาลในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

๖.๒. ในวันยื่นซองประมูล ผู้ประสงค์ประมูล จะต้องนำหลักประกันของเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตามระยะเวลาและราคาข้างต้น โดยมอบให้เทศบาลซึ่งหลักประกันของอย่างหนึ่งอย่างใด มาขึ้นดังนี้

๖.๒.๑ เงินสด หรือ

๖.๒.๒ เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่เทศบาลเมืองนราธิวาส โดยเป็นเช็คลงวันที่ก่อนหน้าวัน เสนอราคาไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ หรือ

๖.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๖.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

เทศบาลเมืองนราธิวาสจะยึดหลักประกันของผู้เข้าประมูลไว้จนกว่าจะดำเนินการประมูล เข้าแล้วเสร็จจึงจะคืนหลักประกันของผู้ที่มีสิทธิ์เข้าไป เว้นแต่ผู้ที่ได้สิทธิ์ทำสัญญาเช่าไม่ทำตามสัญญาเช่าภายใน กำหนด เทศบาลเมืองนราธิวาส จะริบหลักประกันของ และเรียกผู้ประมูลราคาอันดับถัดไปมาทำสัญญาเช่า

๖.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการซ่อมแซมอาคารที่ประมูลได้ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตามปกติ ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเองทั้งหมด ถ้าทำการตัดแปลงหรือต่อเติมอย่างใดอย่างหนึ่ง ต้องได้รับอนุญาตเป็น ภายลักษณะอักษรจากเทศบาลเมืองนราธิวาสก่อนการดำเนินการ

๖.๔ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญากับเทศบาลเมืองนราธิวาส ภายในกำหนด ๕ วันนับถัดจาก วันที่ได้รับแจ้งหรือถือว่าได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองนราธิวาสและชำระหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำ ประกันที่ธนาคารรับรองในวงเงินอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ของประโยชน์ตอบแทน

๖.๕ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่า

- ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับว่าด้วย ภาษีนั้น

๖.๖. ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันภัยไว้กับบริษัทที่เทศบาลเมืองนราธิวาสเห็นชอบโดยมี จำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารในปีที่เอาประกันในนามเทศบาลเมืองนราธิวาส เป็นผู้เอาประกัน โดยมีผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันแทนในนามของเทศบาลเมืองนราธิวาสทั้งสิ้นและผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ ประกันภัยมามอบให้ เทศบาลเมืองนราธิวาส ภายใน ๓๐ วัน

๖.๗. การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองนราธิวาส เป็นหนังสือก่อนโดยต้องเสนอรายละเอียด รูปแบบรายการแก้ไขเพิ่มเติมให้พิจารณาด้วย

๖.๘. ผู้ประมูลเช่าจะต้องประกอบการค้า หรือประกอบการด้วยตนเอง การนำสิทธิ์การเช่า ไปใช้เช่าช่วง จะกระทำมิได้

๖.๙. ให้ผู้เช่าดูแลโครงสร้าง หลังคา พื้นและฝ้าผนังให้แข็งแรง ทนทาน สะอาดเรียบร้อยอยู่ เสมอ หากมีกรณีชำรุดเสียหายเล็กน้อยผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมบำรุงรักษาให้อยู่สภาพการใช้อย่างเดิม

๖.๑๐. จัดการดูแลควบคุมบริเวณบนแผง ทางเดิน ที่ตั้งรองรับสาธารณะและที่ตั้งเก็บกวาด มูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ

๖.๑๑. มีน้ำประปาที่สะอาดไว้บริการอย่างเพียงพอ

๖.๑๒. มีไฟฟ้าและมีแสงสว่างอย่างเพียงพอพร้อมใช้งานเสมอ หากเกิดการชำรุดต้อง ดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงโดยด่วนทั้งนี้ผู้เช่าต้องรับภาระค่าซ่อมแซมปรับปรุงเองทุกประการ

๖.๑๓. จัดการควบคุมป้องกันสัตว์ไม่ให้รบกวนและก่อความเดือดร้อนรำคาญ และกำจัดแมลงที่ เป็นพาหะนำโรค

๗. กำหนดการยื่นซองประมูล

๗.๑ ผู้ประสงค์ประมูลกำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันที่...๒๖...เดือน...มีนาคม.....
พ.ศ....๒๕๖๑..... ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. และกำหนดเปิดซองประมูลราคา
ในวันที่...๒๖... เดือน...มีนาคม.....พ.ศ....๒๕๖๑..... ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๐๐ น.
ณ กองคลัง (ชั้น ๒) สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส

๗.๒ ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลราคา ติดต่อสอบถามรายละเอียดและรับแบบพิมพ์ประมูลราคา
และใช้แบบพิมพ์ประมูลราคาของเทศบาล ได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมือง
นราธิวาส โทร. ๐-๗๓๕๑-๒๐๕๘ , ๐-๗๓๕๑-๑๐๕๘ ต่อ ๓๐๓ ได้ทุกวันในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่
..... 13เดือน...มีนาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๑..... ถึงวันที่...๒๕.....เดือน...มีนาคม.....พ.ศ....๒๕๖๑...

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายธนวิทย์ ไซยานพงศ์)
นายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส